



ALGEMENE VOORWAARDEN

Verhuur Parc Le Duc

- Huurdersversie huisje 97 -

1. Toepassing

1.1 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, reserveringen en overeenkomsten met betrekking tot alle accommodaties en andere faciliteiten, die rechtstreeks worden verhuurd door diens eigenaar of via SARL Parc Le Duc (hierna te noemen SARL PLD).

In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:

1.2 het begrip 'huurder': de persoon die rechtstreeks of via SARL PLD een overeenkomst sluit met betrekking tot huur/gebruik van de accommodatie.

het begrip 'gebruiker': de huurder en de door de huurder opgegeven personen die gebruik (zullen) maken van de door de huurder gehuurde accommodatie en/of andere faciliteiten. De overeenkomst tot huur is gesloten zodra de huurder heeft in- gestemd met deze Algemene Voorwaarden.

1.3 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing ongeacht (voorafgaande) verwijzing naar eventuele eigen voorwaarden of naar andere algemene voorwaarden. SARL PLD wijst alle Algemene Voorwaarden waarnaar verwezen wordt of door anderen worden gebruikt van de hand.

1.4 Van deze Algemene Voorwaarden afwijkende afspraken zijn slechts geldig indien schriftelijk overeengekomen.

2. Reserveringen

2.1 SARL PLD neemt alleen reserveringen in behandeling van personen die 18 jaar of ouder zijn. Reserveringen door personen jonger dan 18 jaar zijn niet geldig.

2.2 SARL PLD behoudt zich het recht voor om te allen tijde - zonder opgave van redenen – een reservering te weigeren of een reservering niet in behandeling te nemen.

2.3 Indien door SARL PLD een reservering schriftelijk (per email) is bevestigd, wordt tevens de factuur, die tijdig voldaan moet worden, meegezonden. Eventuele onjuistheden dienen onmiddellijk medegedeeld te worden op de aangegeven wijze.

2.4 De overeenkomst is tot stand gekomen op het moment dat SARL PLD de schriftelijke bevestiging (per email) van uw reservering, tevens factuur, aan u heeft verzonden.

2.5 De overeenkomst betreft enkel en uitsluitend huur van vakantieaccommodaties en/of andere faciliteiten voor recreatief gebruik, dat naar zijn aard van korte duur is, conform de overeengekomen periode. Een ander gebruik is niet toegestaan.

3. Wijzigingen in de overeenkomst

3.1 Indien na de totstandkoming van de overeenkomst, wijzigingen in de boeking of annulering plaats vindt, is SARL PLD niet verplicht die te accepteren. Het is ter vrije keuze van de verhuurder om te bepalen of en in hoeverre die wijzigingen door haar wordt geaccepteerd. Indien de verhuurder de wijzigingen accepteert, komt er een nieuwe (gewijzigde) overeenkomst tot stand. SARL PLD kan wijzigingskosten in rekening brengen.



4. In-de-plaats stelling

4.1 Het is de huurder en andere gebruikers niet toegestaan de accommodatie onder welke benaming dan ook en uit welke hoofde dan ook aan anderen dan de in de overeenkomst genoemde personen in gebruik af te staan, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen met SARL PLD. Het is evenmin toegestaan de accommodatie voor andere, waaronder commerciële doelstelling, te gebruiken of te exploiteren.

4.2 Indien tijdens het overeengekomen verblijf één of meerdere gebruikers door andere gebruikers/huurders worden vervangen, blijft degene die de overeenkomst in beginsel is aangegaan, evengoed hoofdelijk aansprakelijk tegenover de verhuurder voor de betaling van het nog verschuldigde gedeelte van de huursom, de wijzigingskosten (zie art. 3.1) en eventuele extra kosten als gevolg van de vervanging en eventuele annuleringskosten.

5. Prijzen

5.1 De huurder is aan de verhuurder verschuldigd de overeengekomen huurprijs, alsmede de parkkosten tijdens het verblijf, zoals vermeld in de schriftelijke bevestiging, tevens factuur van de reservering.

5.2 Van prijskortingen en/of speciale aanbiedingen kan geen gebruik meer worden gemaakt indien de bevestiging van de reservering/factuur is verzonden.

5.3 Alle prijzen zijn, voor zover van toepassing inclusief BTW, tenzij anders vermeld.

6. Extra kosten

6.1 De huurprijs bestaat behalve uit de huur voor de accommodatie, ook uit administratie- en verwerkingskosten. Deze kosten worden op de factuur vermeld. Extra kosten kunnen bestaan uit schoonmaakkosten, kindermeubilair en/of lakenpakketten.

7. Betalingen

7.1 Het overeengekomen huurbedrag (of de overeengekomen aanbetaling) moet binnen 14 dagen na ontvangst van de reserveringsbevestiging betaald worden d.m.v. overboeking op het IBAN rekeningnummer van de verhuurder, zoals op de factuur staat aangegeven. De volledige huursom moet uiterlijk 4 weken voor aanvang van de huurperiode op de rekening van de verhuurder bijgeschreven zijn.

7.2 Bij niet tijdige betaling van de gefactureerde huursom is de huurder onmiddellijk na verloop van de termijn voor betaling in verzuim. In dat geval zal de verhuurder de huurder schriftelijk (per email) de mogelijkheid bieden het verschuldigde bedrag alsnog binnen 7 dagen te voldoen. Indien betaling ook dan uitblijft, behoudt de verhuurder zich het recht voor de overeenkomst eenzijdig te ontbinden (annuleren) met ingang van de dag dat de termijn van 7 dagen is verstreken. De verhuurder heeft in ieder geval het recht om annuleringskosten per accommodatie in rekening te brengen.



8. Aankomst en vertrek

8.1 De gehuurde accommodatie kan op de overeengekomen dag van aankomst als vermeld op de bevestiging van de reservering, vanaf 13:00 uur worden betrokken. Op de overeengekomen dag van vertrek als vermeld op de bevestiging van de reservering dient de accommodatie vóór 11:00 uur verlaten te zijn.

8.2 Indien het gebruik van de accommodatie en/of andere faciliteit eerder wordt beëindigd dan op de overeengekomen datum, als vermeld op de bevestiging van de reservering, heeft de huurder geen recht op restitutie van (een gedeelte van) de huurprijs en/of kosten. Er kan eventueel gebruik gemaakt worden van een annuleringsverzekering die de huurder afgesloten heeft en voldoet aan de daarin gestelde eisen.

9. Reglementen

9.1 Alle gasten dienen zich te houden aan de op de desbetreffende accommodatie vastgestelde regels, vastgelegd in o.a. een parkreglement en het zwembadreglement. Deze reglementen kunt u bij aankomst opvragen bij de receptie van Parc Le Duc.

9.2 Conform de lokale verordeningen is men, desgevraagd, verplicht zich bij de 'check-in' te legitimeren. Indien de gasten geen legitimatiebewijs kunnen tonen, kan of mag Parc Le Duc de gasten niet onderbrengen.

9.3 Elke accommodatie mag slechts bewoond worden door het aantal personen dat in de verhuurinformatie voor de desbetreffende accommodatie staat vermeld, tenzij schriftelijk anders overeengekomen met SARL PLD.

9.4 De huurder dient de accommodatie schoon op te leveren, indien gewenst kan de huurder de accommodatie tegen betaling schoon laten maken.

9.5 Bij overtreding van de in deze Algemene Voorwaarden opgenomen regels, parkreglement en/of zwembadreglement en/of het niet opvolgen van aanwijzingen van het personeel van de accommodatie heeft SARL PLD het recht u, de huurder en iedere andere gebruiker terstond van het park te laten verwijderen, zonder dat restitutie van de huursom of een gedeelte daarvan plaatsvindt.

10. Huisdieren

10.1 Huisdieren zijn in huisje 97 niet toegestaan

10.2 Huisdieren hebben geen toegang tot waterpartijen, zwembaden, restaurant, overdekte centrumfaciliteiten en andere openbare gelegenheden op het park (tenzij ter plaatse anders aangegeven). Huisdieren dienen buiten het vakantieverblijf te worden aangelijnd. Aanwijzingen ter plaatse dienen te worden opgevolgd. De huisdieren mogen geen overlast bezorgen aan de overige gasten.

10.3 Voor het vervoer van dieren naar landen binnen de EU geldt dat zij in het bezit dienen te zijn van een paspoort volgens Europees model (vanaf 3 juli 2004). De dieren moeten zijn gevaccineerd tegen rabiës en identificatie door middel van een chip of tatoeage is verplicht. De huurder is zelf verantwoordelijk voor het beschikken over de juiste reisdocumenten die voor uw bestemming vereist zijn.



11. Breuk, vermissing

11.1 De huurder, genoemd op de bevestiging van de reservering, is verantwoordelijk, hetgeen de verantwoordelijkheid dan wel aansprakelijkheid van de overige gebruikers/gasten onverlet laat, voor een ordelijke gang van zaken in en om de gehuurde vakantieverblijf of elders in het park, voor zover zulks door hem of zijn gezelschap/de andere gebruiker wordt beïnvloed.

11.2 Daarnaast is de huurder steeds aansprakelijk, hetgeen de aansprakelijkheid van andere gebruikers onverlet laat, voor schade door breuk en/of vermissing en/of beschadiging van inventaris en/of accommodatie. Eventuele schade dient door de huurder onmiddellijk gemeld te worden aan de receptie van Parc Le Duc en onmiddellijk ter plaatse te worden vergoed, tenzij de huurder kan aantonen dat het ontstaan van de schade niet is te wijten aan schuld van hemzelf, andere gebruikers of een van de leden van zijn gezelschap.

12. Annuleringskosten

12.1 Indien een boeking wordt geannuleerd, zijn annuleringskosten verschuldigd. Deze bedragen zijn bij annulering vanaf 24 tot 8 weken voor aankomst 25 % van de totale kosten, bij annulering vanaf 8 weken tot 4 weken voor aankomst 50 % van de totale kosten en bij annulering 4 weken voor aankomst of later 100 % van de totale kosten.

12.2 Aangeraden wordt een annuleringsverzekering af te sluiten.

12.3 Indien de huurder binnen 24 uur na de overeengekomen huurperiode zonder nadere kennisgeving niet is gearriveerd, wordt dit beschouwd als een annulering, waardoor artikel 12 van toepassing is.

13. Overmacht en wijzigingen

13.1 In het geval de verhuurder al dan niet tijdelijk niet in staat is om de overeenkomst geheel of gedeeltelijk uit te voeren door overmacht, zal SARL PLD binnen 14 dagen nadat zij kennis heeft gekregen van de onmogelijkheid de overeenkomst na te komen, een wijzigingsvoorstel voorleggen (voor andere accommodatie/andere periode etc.).

13.2 De huurder is gerechtigd het wijzigingsvoorstel af te wijzen. Indien het wijzigingsvoorstel wordt afgewezen, dient de huurder dit binnen 14 dagen na ontvangst van het wijzigingsvoorstel kenbaar te maken. In dat geval heeft SARL PLD of de verhuurder het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden. De huurder heeft dan recht op kwijtschelding en/of teruggave van (het al betaalde deel van) de huursom. SARL PLD of de verhuurder zal dan niet gehouden zijn tot vergoeding van enige schade.

14. Opzegging

14.1 SARL PLD of de verhuurder heeft te allen tijde het recht met onmiddellijke ingang de overeenkomst op te zeggen, indien bij reservering persoonsgegevens van de huurder en/of andere gebruikers onvolledig en/of onjuist worden opgegeven. In een dergelijk geval vindt geen restitutie plaats van de huursom of een gedeelte daarvan.



15. Aansprakelijkheid

15.1 SARL PLD aanvaardt geen aansprakelijkheid voor diefstal, verlies of schade van of aan zaken dan wel personen, van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van een verblijf op één van de accommodaties.

15.2 De huurder is met de gebruiker hoofdelijk aansprakelijk voor alle verlies en/of schade aan de gehuurde accommodatie ontstaan tijdens het gebruik daarvan door u en/of andere gebruikers, ongeacht of dit het gevolg is van handelen of nalaten van uzelf en/of van derden die zich met uw toestemming in de accommodatie bevinden.

15.3 Bij niet juist gebruik c.q. niet juist achter laten van de accommodatie worden extra kosten in rekening gebracht, welke de huurder verplicht is deze onmiddellijk te voldoen. Hierbij is artikel 7.2 van toepassing.

16. Overige bepalingen

16.1 In geval van geschillen is het Nederlands recht van toepassing.